ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №745327

ნომერი: AR1128532

თარიღი : 30.04.2013

გაცემის თარიღი : 18.06.2013

გაცნობის თარიღი : 18.06.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი გრძელიშვილი პ/ნ 01008025909
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 8 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: წ-63
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ჭავჭავაძის 33
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406088807
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი გრძელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008025909

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1602.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 44730.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 21632.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 987.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5215.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4103.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 12791.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 146042.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 102107.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 43935.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 89.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 73.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 16.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1602,2 კვ.მ. 0,45 ანუ 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28172,8 კვ.მ. 8,04 ანუ 8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 630,1 კვ.მ. 0,18 ანუ 0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც განმეორებით გაცნობებთ, რომ საპროექტო ობიექტის მდებარეობიდან გამომდინარე არქიტექტურულ იერსახეს ექცევა განსაკუთრებული მნიშვნელობა. სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია ვიზუალური ნაწილის კიდევ უფრო მეტად დახვეწა.
სასურველია პირველ ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას დეტალური,დაკონკრეტებული რამოდენიმე ვერსია (რენდერი და ფოტომონტაჟი) ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის მითითებით, საკითხის დადებითად გადაწყვეტის შემთხვევაში კი სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია. აქედან გამომდინარე პირობითად დახარვეზდება შესაბამისი ველები, მათ შორის არქიტექტურული ნაწილი და დაკორექტირდეს შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.