ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №692820

ნომერი: AR1128853

თარიღი : 09.05.2013

გაცემის თარიღი : 17.05.2013

გაცნობის თარიღი : 18.05.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 28/7 , (ნაკვეთი N52/12) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ლაშქარაშვილი პ/ნ 01033005040
- თბილისი ბ.ჭიჭინაძის ქ. კორ. 23ა ბ. 66

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეა პატაშური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "DREAM BUILD Co"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404423833

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ლაშქარაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011008723

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 273.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 47.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 124.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 84.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 36.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 440.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 321.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 118.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.03
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.5=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 154.6=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 225.5=0.8

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 273.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 47.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 226.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 177.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 36.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1132.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1014.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 118.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.5=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 261.7=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 225.5=0.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნ. ჩხეიძის ქ. N28/7–ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განიხილა გაერთიანებულმა სამეცნიერო–მეთოდურმა საბჭომ (ოქმი N19, 14.05.13 წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეა გია მუხაშავრია, დამკვეთის გრაფაში მითითებულია თამაზ ლაშქარაშვილი. საჭიროა გრაფაში მითითებული იქნეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე;
2. გ-ა მონაკვეთში ირღვევა სამეზობლო მიჯნები (საჭიროა პროექტი მოყვანილ იქნეს მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში, ან წარმოდგენილი იქნეს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკუთრების თაობაზე და შესაბამისი თანხმობები);
3. არ არის წარმოდგენილი განცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (დამოწმებული შესაბამისი წესით).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგევალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე. დადგენილ ვადაში მოთხოვნის შეუსრულებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.