ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №685877

ნომერი: AR1130198

თარიღი : 08.05.2013

გაცემის თარიღი : 23.05.2013

გაცნობის თარიღი : 29.05.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 12ა , კორპუსი N5 , და არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ლომთათიძე პ/ნ 01024053119
- თბილისი, ბერბუკის ქუჩა N10/19-21, ბინა N52, საფოსტო კოდი: 0171

ორგანიზაცია:
- შპს ჯორჯიან ჰაუზი კოდი: 205211910

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

გადაწყვეტილება

საპროექტო ობიექტი: საშუალო წნევის გაზსადენი მილი (კატეგორია II, კლასი IV)

გაზსადენი მილის საპროექტო ტრაექტორია: – ნაძალადევის რაიონი, გურამიშვილის გამზ. #12ა, #5 კორპუსი და არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ #01.12.08.021.017

–გაზსადენი მილის გაყვანა განხორციელდეს მიწისქვეშა განთავსების პრინციპით;
–გაზსადენი მილის გაყვანა მოხდეს ტექნიკური პირობების დაცვით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
-ობიექტის სპეციფიკაციიდან გამომდინარე გათვალისწინებულ იქნეს თანამედროვე,
ეკოლოგიურად უსაფრთხო მიდგომებისა და ტექნოლოგიების გამოყენება;
–დაცული იქნეს გაზის მეურნეობაში მოქმედი ნორმების და წესების ინსტრუქციები;

-დაცული იქნეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ შენობა–ნაგებობებთან გაზსადენი მილის დაცილების ნორმები;
–საპროექტო ტერიტორიაზე სხვა ხაზოვანი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში დაცული იქნეს გაზსადენი მილის განთავსების ნორმები, ხოლო მათი გადაკვეთის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან ან მფლობელებთან.

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში, თუ ობიექტი ან მისი ნაწილი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მეხუთე კლასის შენობა–ნაგებობას მისი მშენებლობის ნებართვის სამივე სტადია თანხმდება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსთან.

პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს შემდეგი სამსახურების თანხმობები:

- ქ. თბილისის მერიის საგანგებო სიტუაციების საქალაქო სამსახურიდან;
- საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტიდან;
- ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურიდან;
- ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურიდან;
–ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან;
–საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტროდან;
- ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე აქტის რეკვიზიტების მითითებით;

მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს:

- მშენებლობის ორგანიზების პროექტი (მხოლოდ უნდა მოიცავდეს მშენებლობის განხორციელების გრაფიკს მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით);
- საინფორმაციო აბრის (ბანერის) ფოტოსურათები (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან);

–წარმოდგენილი იქნეს იმ მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობები (მათ შორის ქ. სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს), რომლებსაც კვეთს საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობა.

მშენებლობის დაწყებამდე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა. საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
გ. სავალდებულო საექსპერტო შეფასება საპროექტო ობიექტის კლასიდან გამომდინარე;
ე. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;

საპროექტო ტერიტორია კეთილმოეწყოს და გამწვანდეს;

–შენარჩუნებული იქნეს საპროექტო მონაკვეთის მიმდებარედ არსებული ხე–ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან;

ობიექტის პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:

- გათვალისწინებულ იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

–წარმოდგენილი და გათვალისწინებული იქნეს საქ. ნავთობის და გაზის კორპორაციის/შპს „ყაზტრანსგაზ თბილისი“–ს მიერ გაცემული ტექნიკური პირობები

მშენებლობის ნებართვა გაიცემა ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების შესაბამისად.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო ობიექტი განეკუთვნება II კატეგორიის ხაზობრივ ნაგებობას პროექტის შეთანხმებისათვის ან/და მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის დამკვეთი-მენაშენე ვალდებულია ტექ-დოკუმენტაცია დაამუშაოს და წარმოადგინოს ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მუხლი #48 და მუხლი #77 განსაზღვრული შემადგენლობით და მოცულობით;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.