ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №780183

ნომერი: AR1130469

თარიღი : 10.05.2013

გაცემის თარიღი : 08.07.2013

გაცნობის თარიღი : 09.07.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ა. წერეთლის გამზირი , N 87ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ ჯანელიძე პ/ნ 01024011208
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 5 ბ. 6

ორგანიზაცია:

- იბა ,,ორბი" კოდი: 202395069

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2646
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ოფისებით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ორბი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202395069
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ფანცულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005016422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2837.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1226.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10501.34
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7017.77
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1186.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1200.17
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1097.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36730.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33150.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3580.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1226.37/2837=0.43
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10622.7/2837=3.75
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1297
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1297
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.06.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული 23.05.13 წლის #702648 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს განაცხადის ხელახლა წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

<u>დადგენილი ხარვეზები:</u>

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კროკები) დატანილია ხარვეზით ხარვეზით. ლოჯიები აღნიშნულ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში უნდა შევიდეს სრულად ხოლო სადარბაზოები და კიბის უჯრედი არ უნდა შეიყვანოთ.

2.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი და გადახდის გრაფიკი

3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შესაბამის ველში წარმოადგენილი იქნას ამხანაგობის კრების ოქმი, წევრთა იმ რაოდენობის თანხმობით რაც გათვალისწინებულია წესდებით. აგრეთვე უნდა ფიქსირდებოდეს ამხანაგობის ნთავმჯდომარის ვინაობა

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.