ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №688577

ნომერი: AR1130814

თარიღი : 12.05.2013

გაცემის თარიღი : 16.05.2013

გაცნობის თარიღი : 11.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოლეგი ვადაჭკორია პ/ნ 01015004392
- თბილისი ნ.ბარათაშვილის ქ. N 6/10 ბ. 15

ორგანიზაცია:

- ამხანაგობა "თავისუფლების მოედანი - 4" კოდი: 205209193

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 872
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სანდრო ბალიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "თავისუფლების მოედანი 4"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209193
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგი ვადაჭკორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015004392

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1367.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4349.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3143.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 245.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 458.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 450.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 51.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19965.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16885.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3080.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550 / კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4294.83 /კ2= 3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 136.7 / კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1102
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1255–1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი N4–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტრებული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. გენგეგმაზე დატანილი საკადასტრო საზღვრების კონფიგურაცია არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას;
2. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით მიწის ნაკვეთის ფართია 1348; გრაფაში "მიწის ნაკვეთის ფართობი" მითითებულია 1367 (2008 წლის 14 აგვისტოს N01/1102 ბრძნებით შეთანხმებული პროექტის მიხედვით მიწის

ნაკვეთის ფართია 1367 კვ.მ); იმ შემთხვევაში, თუ შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ფართი, საჭიროა პირველ ეტაპზე შევიდეს ცვლილება აქლაქთმშენებლობით პირობებში;

3. გრაფაში "არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი" არასწორადაა მითითებული ნომერი (მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერია ნ/1255–1);
4. გრაფაში "არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი" არასწორადაა მითითებული თარიღი (მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღია 08/14/2008);
5. ვინაიდან არასწორადაა მითითებული მიწის ნაკვეთის ფართი, შესბამისად არასწორადა დაანგერიშებული ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები (კ1, კ2 კოეფიციენტები);
6. ვინაიდან გენგეგმისა და საკადასტრო გეგმის კონფიგურაცია არ შეესაბამება ერთმანეთს, არ დგინდება სწორადაა თუ არა დატანილი საკადასტრო საზღვრები და არ ხერხდება მიჯნის ზონების გადამოწმება;
7. ფოტომონტაჟზე არ არის მითითებული ნიშნულები და სიმაღლეები;
8. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი წესით დამოწმებული ამხანაგობის კრების ოქმი კორექტირებასთან დაკავშირებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგევალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე. დადგენილ ვადაში მოთხოვნის შეუსრულებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.