ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №689253

ნომერი: AR1130926

თარიღი : 13.05.2013

გაცემის თარიღი : 20.05.2013

გაცნობის თარიღი : 21.05.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბროსე , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს აიდეკო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203825682
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქელდიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011007144

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4361.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2446.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18231.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7272.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2594.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1001.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 755.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1894.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4715.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55165.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31515.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 23650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2446.6მ2, 0.56
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1222.6მ2, 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 74მ2, 0.01

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4361.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2446.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18231.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7303.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2601.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 973.3
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 764.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1874.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4715.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55256.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31606.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 23650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2446.6მ2, 0.56
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12254.1მ2, 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 74მ2, 0.01

საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (სარეგისტრაციო N882011581230 30.11.2011წ; საკადასტრო გეგმა N01.15.04.005.037;– სს ,,აიდეკო''–ს მინდობილობა N029/02.07.2012წ;– შპს ,,არტსტუდიო პროექტი''–ს დირექტორის ი. სკალვინის მინდობილობა 08.01.2013წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და

სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, (სექტორი–მთაწმინდა) ბროსეს ქ. N2–ში, სააქციო საზოგადოება ,,აიდეკო''–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.