ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №716607

ნომერი: AR1131955

თარიღი : 21.05.2013

გაცემის თარიღი : 31.05.2013

გაცნობის თარიღი : 24.06.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მექანიზაციის ქუჩა N1 , (ნაკვეთი N1/95) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სვანიძე პ/ნ 01025011374
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 16 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 645
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი, ავტოსამრეცხაოს და ავტოტექმომსახურების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნატო ალფაიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010013199

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ცისკარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200257907
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ სვანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025011374

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1805.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 70.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 66.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 59.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 343.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 327.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 830.8 კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 830.8 კ-2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100 კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2439
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2439
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.11.2010

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ 2010 წლის 29 ოქტომბერს #01/2439 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში , სექტორი ნაძალადევი, მექანიზაციის ქუჩა #1–ში შპს „ცისკარის 2008“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საწყობის, ავტოსამრეცხაოს და ავტოტექმომსახურებოს ობიექტის არქიტექტურული პროექტი და აღნიშნულზე გაიცა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა #ნ/2666–1. ამჟამად თქვენ ითხოვთ ინდივიდუალურად თითოეული ობიექტის მშენებლობის წარმოების მიზნით მათ ეტაპებად გაყოფას და ვინაიდან თქვენს მიერ აღნიშნული მშენებლობა არ არის დაწყებული , როგორც სხვა ბლოკებისათვის ისე ამ კონკრეტული შემთხვევისათვის (I ბლოკისათვის) გსურთ პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა და არჩეული გაქვთ ახალი მშენებლობა საჭიროა მოითხოვოთ 2010 წლის 29 ოქტომბერს #01/2439 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის აქტების , მშენებლობის სანებართვო მოწმობა #ნ/2666–1 გაუქმება (2010წ. 06. მაისს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები # 645 და მასში შეტანილი

ცვლილების შენარჩუნებით), რისთვისაც უნდა აირჩიოთ სამართლებრივი საკითხები ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადება–წარმოსადგენი დოკუმენტაციის სიის შესაბამისობით და შეავსოთ მოცემული ველები. შესაბამისად გიხარვეზდებათ ყველა ველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.