თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №691587

ნომერი: AR1131992

თარიღი : 16.05.2013

გაცემის თარიღი : 30.05.2013

გაცნობის თარიღი : 15.09.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დედაენის პარკის ტერიტორია , (ნაკვ. 03/003) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სულავა პ/ნ 01024080499
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 9 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

თქვენი #AR1131992 განაცხადის პასუხად გაცნობებთ: მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით #01.18.03.003 მდებარეობს სარეკრეციო ზონა 2 (რზ–2)–ში. წარმოადგენს სარეკრეაციო ზონას, რომელიც მდებარეობს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში და მოიცავს გამწვანებულ ტერიტორიას (მაგ.: პარკი, ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი), ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს; მითითებულ ზონაში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტია კ–1=0,2;
ამასთან გაცნობებთ, რომ დედაენის პარკის ტერიტორიას საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვის და სპორტის მინისტრის 2007 წლის 01 ოქტომბრის #3/181 ბრძანების საფუძველზე მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი, რომელზეც თანახმად საქართველოს კანონისა ,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ ვრცელდება უძრავი ძეგლის მიმართ კანონით დადგენილი სამართლებრივი რეჟიმი, რომლის თანახმადაც მასზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები არ გაიცემა.
მშენებლობის ნებრთვის II და III სტადიის გასავლელად საჭიროა Tas. ge-ზე ელექტრონულ განაცხადში, მშენებლობის ნებართვის შესაბამის ველებში აიტვირთოს მოთხოვნის შესაბამისი დოკუმენტაცია.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.