ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №715088

ნომერი: AR1132588

თარიღი : 20.05.2013

გაცემის თარიღი : 30.05.2013

გაცნობის თარიღი : 30.05.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , (ნაკვეთი 14/585) / ქალაქი თბილისი , აღმაშენებლის ხეივანი , მუხადგვერდის გადასახ. მიმდ / ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ. / ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , ნაკვ.14/606 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 714
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.07.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სენა მოტორსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205222926
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია ალიხანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001791

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1427.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 691.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 826.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 104.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 605.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 116.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6967.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6380.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 587.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 691, 0.48
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 871.7, 0.61
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 108, 0.1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №409294
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.10.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, გამომდინარე აქედან ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი

დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

2. დამატებით ველში უნდა წარმოადგინოთ წინა დამკვეთის (შ.პ.ს. სენა ავტო სერვისი) თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დატანილი იქნას კოეფიციენტების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კროკები) ფართობების მითითებით.
4.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

5.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უნდა მიუთითოთ ორგანიზაციის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის რეკვიზიტები განახლებული სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად. აქვე გაცნობებთ, რომ უნდა წარმოადგინოთ წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული მინდობილობა/რწმუნებულება განმცხადებლის სახელზე ან უნდა დაფიქსირდეს თანაგანმცხადებლად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.