ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №703977

ნომერი: AR1132957

თარიღი : 21.05.2013

გაცემის თარიღი : 30.05.2013

გაცნობის თარიღი : 30.05.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის (ნაკვეთი 39/061);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რუბენ ცეცხლაძე პ/ნ 61003000698
- ბათუმი თ.სახოკიას ქ. N 39

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი მასალის განხილვის დროს გაირკვა, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი რუკის მიხედვით მდებარეობს საზოგადოებრივ–საქმიან

ზონა 3 (სსზ–3)–ში რომელიც ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის გადაწყვეტილება #4-13 ,,ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები”-ს მიხედვით წარმოადგენს განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის ზონას, სადაც დომინირებულ სახეობას შეადგენს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები. ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტია კ1=0,7;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტია კ2=--;
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის კ3=0,1
- მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე H=15მ

ამასთან, გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით #01.12.08.039.061 საზოგადოებრივ ზონა 3–ში ტერიტორიის გამოყენებისა და განშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობების განთავსების მიზნით სამსახურის მიერ 2009 წლის 7 ოქტომბერს უკვე მომზადებულია #970 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. აღნიშნული დოკუმენტი შეგიძლიათ გამოითხოვოთ მერიის კანცელარიიდან და ისარგებლოთ მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიის გავლის დროს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.