ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №739264

ნომერი: AR1133244

თარიღი : 22.05.2013

გაცემის თარიღი : 13.06.2013

გაცნობის თარიღი : 13.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , აეროპორტის გზის მიმდებარედ , ნაკვეთი 01/035 ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , აეროპორტის გზაზე (ნაკვეთი 01/033); ქალაქი თბილისი , აეროპორტის მიმდებარედ , ნაკვეთი 01/041 ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/022) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 13 , მიმდებარედ , (ნაკვ. 02/010) ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან სიხარულიძე პ/ნ 01024024502
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი შეთანხმებისა და #47376 (10.02.2012) გადაწყვეტილებით დადგენილ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ;

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2012 წლის 10 თებერვალის #47376 გადაწყვეტილებით გაიცა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასაწყობე ობიექტისთვის, რომლის საფუძველზეც #259521 (11.07.2012) ბრძანებით შეთანხმდა განაშენიანებისრეგულირებისგეგმა.

2013 წლის 22 მაისს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს AR1133244 განაცხადით მომართა შპს „გებრიუდერ ვაის“-ის წარმომადგენელმა ლევან სიხარულიძემ და მოითხოვა სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება. ვინაიდან, იგეგმება სასაწყობე-საოფისე შენობა-ნაგებობების კომპლექსის აშენება. კორექტირების შედეგად შეიცვალა სატრანსპორტო კვანძები და აგრეთვე დაემატა დამხმარე საოფისე ნაგებობა. ძირითადი სქემა უცვლელი რჩება. ამასთან, ითხოვენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანას, რადგან შეიცვალა ერთ-ერთი მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია და ხდება რამოდენიმე საკადასტრო ერთეულის დამატება.

საკითხი განიხილა ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის'' 2013 წლის 22 მაისის სხდომამ (ოქმი #20), რომლის დასკვნის შესაბამისად საპროექტო წინადადებას მიეცა დადებითი რეკომენდაცია, რის საფუძველზეც 2013 წლის 03 ივნისს გაიცა ქ. თბილისის მერის #1081 (03.06.2013) განკარგულება ქ.თბილისში,კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. #13–ის მიმდებარედ, აეროპორტოს მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი: #01.19.15.001.035, #01.19.15.001.033, #01.19.15.001.041, #01.19.15.002.010, #01.19.15.002.022, #01.19.15.002.023, #01.19.15.002.024, #01.19.15.002.025, #01.19.15.001.045) სასაწყობე–საოფისე შენობა-ნაგებობებისდასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესათანხმებლად.

ამასთან, რადგანაც განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია #01.19.15.001.045, #01.19.15.002.023, #01.19.15.002.024 და #01.19.15.002.025 მიწის ნაკვეთების დამატება და დასაპროექტებელი ობიექტის ფუნქციის შეცვლა, საჭიროა ცვლილების განხორციელება #47376 (10.02.2012) გადაწყვეტილებით დადგენილ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, ახალი საკადასტრო გეგმების დამატებით, საკადასტრო კოდით:

- #01.19.15.001.045 (ამონაწერის სარეგისტრაციო #882013229311 (მომზადების თარიღი: 23.05.2013წ.), საკადასტრო გეგმის სარეგისტრაციო#882012663717 (მომზადების თარიღი: 04.09.2012წ.), ფართობი: 190 კვ.მ.);
- #01.19.15.002.023 (ამონაწერის სარეგისტრაციო #882013229300 (მომზადების თარიღი: 23.05.2013წ.), საკადასტრო გეგმის სარეგისტრაციო#882012663728 (მომზადების თარიღი: 04.09.2012წ.), ფართობი: 331 კვ.მ.);
- #01.19.15.002.024 (ამონაწერის სარეგისტრაციო #882013229330 (მომზადების თარიღი: 23.05.2013წ.), საკადასტრო გეგმის სარეგისტრაციო#892012104788 (მომზადების თარიღი: 19.11.2012წ.), ფართობი: 521 კვ.მ.);
- #01.19.15.002.025 (ამონაწერის სარეგისტრაციო #882013229256 (მომზადების თარიღი: 23.05.2013წ.), საკადასტრო გეგმის სარეგისტრაციო#892012104788 (მომზადების თარიღი: 19.11.2012წ.), ფართობი: 24479 კვ.მ.);

დამკვეთი: - ლევან სიხარულიძე
ავტორი: -Zoltan Temesi
საფუძველი: - საკადასტრო გეგმა: - #01.19.15.001.035, #01.19.15.001.033, #01.19.15.001.041, #01.19.15.002.010, #01.19.15.002.022, #01.19.15.002.023, #01.19.15.002.024, #01.19.15.002.025, #01.19.15.001.045;

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან: - სარეგისტრაციო #882013229280 (23.05.2013წ.), #882013229272 (23.05.2013წ.), #882013229291 (23.05.2013წ.), #882013229323 (23.05.2013წ.), #882013229256 (23.05.2013წ.), #882013229300 (23.05.2013წ.), #882013229330 (23.05.2013წ.), #882013229265 (23.05.2013 წ.), #882013229311 (23.05.2013);
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურისსამსახურის განაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითიდავალება #47376 (10.02.2012წ.);
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურისსამსახურის ბრძანება #259521 (11.07.2012);
- ქ. თბილისის მერის #1081 (03.06.2013წ.) განკარგულება;
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #20 (22.05.2013წ.);
- შპს „გებრიუდერ ვაის“-ის მინდობილობა;

კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკურიმაჩვენებლები:

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის ფართობი:---------- 87659 მ^2
განაშენიანების ფართობი: ---------- 11693,15 მ
განაშენიანებისინტენსივობის ფართობი: ---------- 11980,65 მ^2

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)-ში #01.19.15.001.041 საკადასტრო ერთეულისთვის (ფართობი: 8057 კვ.მ.)

განაშენიანებისფართობი: ---------- 152,01 მ^2 კ1=0,1;
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი: ---------- 152,01 მ^2 კ2=0,1;
გამწვანების ფართობი: ---------- 4000 მ^2 კ3=0,5;

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ლევან სიხარულიძის AR1133244 (10.07.2012წ.) განცხადება;

2. შევიდეს ცვლილება #47376 (10.02.2012) გადაწყვეტილებით დადგენილ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ახალი საკადასტრო გეგმების დამატებით (#01.19.15.001.045, #01.19.15.002.023, #01.19.15.002.024 და #01.19.15.002.025) და დასაპროექტებელი ობიექტის ფუნქციაში „სასაწყობე-საოფისე შენობა-ნაგებობების“ დაფიქსირებით;

3. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშვეის ქ. #13–ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი: #01.19.15.001.035, #01.19.15.001.033, #01.19.15.001.041, #01.19.15.002.010, #01.19.15.002.022, #01.19.15.002.023, #01.19.15.002.024, #01.19.15.002.025, #01.19.15.001.045) სასაწყობე–საოფისე შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

4. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შესაბამისად;

5. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500; (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით);

6. ტერიტორიაზე არსებულ საინჟინრო კომუნიკაციებთან დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; გადატანის შემთხვევაში ცნობა შესაბამისი სამსახურებიდან;

7. წარმოდგენილი უნდა იქნეს გეგმაზე დატანილი, არხზე გადასასვლელი ხიდის მოსაწყობად თანხმობა შესაბამისი სამსახურიდან;

8. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გამიჯვნის სქემის შესაბამისად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულები;

9. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დენდროლოგიური სქემა;

10. ხის მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში აღებული იქნეს შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან;

11. საჭიროებისამებრ დაცული იქნეს საჯარო რეესტრის ამონაწერებში (საკადასტრო გეგმა #01.19.15.002.010, #01.19.15.002.022, #01.19.15.001.041, #01.19.15.001.033, #01.19.15.001.035) დაფიქსირებული ვალდებულებები თუ ეხება მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარებას,

12.წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს #47376 (10.02.2012) გადაწყვეტილებით დადგენილ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასთან და ამავე სამსახურის #259521 (11.07.2012) ბრძანებასთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.