ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №722704

ნომერი: AR1133692

თარიღი : 24.05.2013

გაცემის თარიღი : 04.06.2013

გაცნობის თარიღი : 10.06.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბესალომ ბერბერაშვილი პ/ნ 01024010601
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 11 ბ. 89

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 398 (228519)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი დანიშნულების(დამხმარე) ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზ.კუხალაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ასა ჯგუფი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404387327

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ემემჯი–2008
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202447245
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბესალომ ბერბერაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024010601

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2734.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 846.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1765.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1690.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 768.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 768.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 841.6 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1999.2 კ2=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2713.4 კ3=1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 403677
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ვინაიდან, განმარტებითი ბარათის შესაბამისად, შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ფართი და გასხვისდა არსებული შენობა-ნაგებობები, გაურკვეველია, რატომ შეიცვლებოდა საპროექტო შენობის საერთო ფართი (როგორც აფიქსირებთ აქ, მაგრამ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების შესაბამისად უცვლელია); ასევე გაურკვეველია რატომ არ იცვლება კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართი და რატომ იცვლება საპროექტო შენობის მოშენების ფართი;

2. შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3;
.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : ფოტომონტაჟი და რენდერები საჭიროა მოიყვანოთ კორექტირებულ პროექტთან შესაბამისობაში;

3. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ფაილი არ იხსნება;

ზემოაღნიშნულიდან სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა ამ ეტაპზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.