ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №824625

ნომერი: AR1133797

თარიღი : 03.07.2013

გაცემის თარიღი : 01.08.2013

გაცნობის თარიღი : 01.08.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექარი კინწურაშვილი პ/ნ 01030015381
- თბილისი, მარჯანიშვილის #67

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №658273
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტო სერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარი კინწურაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს EMPIRE ARCHITECTURE

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404395365

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "იალონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205135780
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ შაიშმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003004961

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13893.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1088.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1062.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 333.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 545.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5277.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4188.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1088.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2037.4კვ.მ>კ1=0.14
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550კვ.მ >კ2=0.03
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1000კვ.მ>კ3=0.01

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1133797 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ შემდეგნაირად; –> #331989 (#658273 04/25/2013) (#720986 06/04/2013)
2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 08/31/2012
3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ორგანიზაციის სახელწოდება მიუთითეთ ამონაწერის შესაბამისად.
4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმა არ იკითხება. გენგეგმაზე დაიტანეთ სადემონტაჟო დაცვის ჯიხური და წარმოადგინეთ სრულყოფილი სახით.
5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სავარაუდოდ კ2 კოეფიციენტი ვერ იქნება კ1 კოეფიციენტზე ნაკლები რადგან ავტოსერვისის მომსახურების ობიექტები შედის კ2 კოეფიციენტში.
6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე დაიტანეთ ჭრილი 3-3 ის ხაზი.7. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

ფასადი ბ–ა და ა–ბ ღერძებში
ურთიერთ შეუსაბამოა სიმაღლეებთან მიმართებაში, მოიყვანეთ შესაბამისობაში.
8. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: დაიტანეთ გენგეგმა, მიუთითეთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე და მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან ფასადის სიბრტყემდე.
9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც გათვალისწინებული უნდა იქნას კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები) ფართების მითითებით; აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება.
10. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. : ველი ცარიელია.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.