ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1273943

ნომერი: AR1134084

თარიღი : 07.02.2014

გაცემის თარიღი : 16.05.2014

გაცნობის თარიღი : 19.05.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , ავტოგასამართი სადგურის პირდაპირ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლიანა ბერუაშვილი პ/ნ 01019008563
- თბილისი ხარფუხის შეს. N 25 (ყოფილი19ა)

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გეგეშიძე, ილია გაბიტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თსუ–ს ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ბაგები–502"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205300690

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლიანა ბერუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019008563

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10998.75
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4435.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 71270.45
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 32955.29
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1309.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4798.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3218.81
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 2931.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8585.93
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 17471.72
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 265752.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 210254.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 55498.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4435 კ1= 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 43 434.97 კ2=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1178.3 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/508
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2006

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/40
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.01.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1134084 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოადგინოთ ამხანაგობის დაფუძვნების კრების ოქმი, ასევე ოქმი კორექტირებით გამოწვეულ ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: საჭიროა წარმოადგინოთ შეთანხმებულ პროექტში, ყველა დამკვეთის (ამხანაგობის) თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:

გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ წყლის გადამყვანი ელემენტები და წყალშემკრები მილები. დაიტანეთ ღერძებს შორის მანძილები. გაურკვეველია თქვენს საკადასტრო საზღვრებს გარეთ განთავსებული ავტოსადგომი (პარკინგი) და კეთილმოწყობის გეგმა, საჭიროა განმარტოთ აღნიშნული.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ სწორად.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: პროექტი წარმოადგინეთ სრულყოფილად. სრულად დაიტანეთ ღერძები და მათ შორის მანძილები.

7.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დაიტანეთ სრული ნიშნულები, ასევე საკადასტრო საზღვრები. ფასადები მოიყვანეთ გეგმებთან ურთიერთშესაბამისობაში.

8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : პროექტი წარმოადგინეთ სრულყოფილად. დაიტანეთ მხოლოდ განაშენიანების, კ1 და კ2-ის საანგარიშო კონტურები (კროკები) რიცხვითი მაცვენებლებით, მეათედი სიზუსტით. განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისდ.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაცის (ასევე არასრყულყოფილი პროექტის) გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ხარვეზებს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.