ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №785297

ნომერი: AR1134111

თარიღი : 01.07.2013

გაცემის თარიღი : 10.07.2013

გაცნობის თარიღი : 18.07.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ზანგალაძე პ/ნ 01013009055
- თბილისი ვარკეთილი 3 III"ა" მ/რ კორ. 335 ბ. 142

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 616050
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე, ადმინისტრაციული შენობა, თონე.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ხარაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პს „ვოლ“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 408140079

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „არგესტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404431717
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ზანგალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013009055

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 645.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 549.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 251.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 177.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 120.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1537.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1412.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 124.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 645.5 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 463.3 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6800 კ3=0.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში (№616050 15.04.2013წ.) საპროექტო ობიექტის მიწის ნაკვეთის ფართი და კონფიგურაცია არ შეესაბამება ამჟამად წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციას (მოხდა მიწის ნაკვეთის გაყოფა და შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ფართი და კონფიგურაცია). ასევე ქ. თბილისის მერის #608 02.04.2013წ. განკარგუილების საფუძველზე გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში და ქ. თბილისის მერის განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ. რისთვისაც უნდა აირჩიოთ ნომენკლატურა "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები"-ქმედებები "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება" და შეავსოთ შესაბამისი ველები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გიხარვეზდებათ ყველა ველი და საპროექტო დოკუმენტაცია გადამოწმდება ახალი გაპის წარმოდგენის შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.