ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №722247

ნომერი: AR1134270

თარიღი : 27.05.2013

გაცემის თარიღი : 05.06.2013

გაცნობის თარიღი : 06.06.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი წერეთლის , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ჯავახიშვილი პ/ნ 01030008326
- თბილისი ი.მიჩურინის ქ. N 6

ორგანიზაცია:
- ა(ა)იპ ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი კოდი: 204861970

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასწავლო აუდიტორიები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ მათიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ჯავახიშვილი, გიგი თევზაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030008326, 01008002769

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2886.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 619.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4552.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1096.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 300.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25696.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23839.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1857.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 619.2 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5572.8 კ2=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1150 კ3=0.4
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3155.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2886.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 619.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5057.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1208.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 334.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25696.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23839.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1857.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 619.2 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6192 კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1150 კ3=0.4
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3515.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ შენობის ფუნქცია
2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეების - ა(ა)იპ "ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი"-ს და შპს "სახელმწიფო მომსახურების ბიურო"-ს დირექტორების სახელი და გვარი, ამასთანავე განცხადებით უნდა მოგვმართოს ორივე მათგანმა (დააფიქსირეთ თანაგანმცხადებლად) ან შესაბამის ველში ატვირთეთ მათ მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე. გაითვალისწინეთ იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებს არ გააჩნიად სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი საჭიროა ველში -> არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრეთა თანხმობა -> ატვირთოთ მათ მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე და დამკვეთად სხვის (სახელის და გვარის მითითებით) დაფიქსირებაზე.
3. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად
4. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად
5. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ დამკვეთი ორგანიზაცი(ებ)ის დასახელება და მისი(მათი) საიდენტიფიკაციო კოდი
6. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: არ შეესაბამება ამონაწერში დაფიქსირებულს. აღნიშნულის შესწორების შემთხვევაში შეასწორეთ მასში შემავალი სათავსების ფართებიც.
7. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: აღნიშნული და მასში შემავალი სათავსები განაახლეთ არსებულ საერთო ფართობში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად
8. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ არსებული და საპროექტო გენგეგმები, გადახურვების, ღერძების, ზომების, საკადასტრო საზღვრების, ექსპლიკაციების და პირობითი აღნიშვნების დატანით 1:500 მასშტაბში
9. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ შესაბამისად
10. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : დამატებით უნდა ატვირთოთ არსებული ტექნიკური სართულის გეგმა, არსებული სახურავის გეგმა და საპროექტო სახურავის გეგმა მასზე წყალშემკრები მილების დატანით.
11. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.: ქვედა ველებში შეავსეთ დასკვნის ავტორის რეკვიზიტები (ტელ. ნომერი, ელ. ფოსტა...)

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.