ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №711458

ნომერი: AR1134292

თარიღი : 26.05.2013

გაცემის თარიღი : 31.05.2013

გაცნობის თარიღი : 31.05.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "თეთრი დუქანი"-ს მიმდებარე ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ლოლაშვილი პ/ნ 01008008282
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 4

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- კოეფიციენტის განსაზღვრა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად მოგახსენებთ, რომ თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.004) სამსახურის მიერ 14.11.2012 წელს გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №431061, სავაჭრო ცენტრის მოწყობაზე, რომელის მიხედვითაც სამშენებლო სამუშაოები შესაძლებელია განხორციელდეს მხოლოდ სამსახურის მიერ დადეგენილი რეგულირების ხაზის (საკადასტრო ჩრდილო-აღმოსავლეთის საზღვრიდან 3 მ-ის დაშორებით) დაცვით (იხ.სამსახურის ვებგვერდზე http://tas.ge/–ზე ნომრით AR192129). აქვე გაცნობებთ, რომ საკადასტრო ერთეულზე №01.72.14.034.004 დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის–რუკის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2-ის (სსზ-2) სტატუსი (იხ. დანართი 1), რომელშიც მოქმედებს შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები: - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1=0,7. - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2=4,6. - მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0,1.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.