ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №732813

ნომერი: AR1134413

თარიღი : 27.05.2013

გაცემის თარიღი : 10.06.2013

გაცნობის თარიღი : 17.06.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირსა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვაჟა ნადირაშვილი პ/ნ 01024035369
- ბახტრიონის ქ.#13

ორგანიზაცია:
- ამხანაგობა ,,საბურთალო 2006" კოდი: 205243823

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ნ-1/31
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.08.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ გვენეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,რუბიკონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202239559

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,საბურთალო 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205243823
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ნადირაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024035369

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3348.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1816.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14971.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7704.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1555.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 622.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1537.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1806.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 397.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1348.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54345.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44332.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10013.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 68.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1816.4(კ1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11909.2(კ2=3.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.7 (კ3=0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 287371
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 287371
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1134413 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.
"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან ძველ მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს ვადა, წარმოსადგენია მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებლის ქვითარი

ახალი გადახდილი, მოშენების ფართის 1 კვ.მ–ზე ერთი ლარის ოდენობით.
აქვე გაცნობებთ, რომ შესაბამის ველში ასატვირთია კ2 კოეფიციენტის მომატებასთან დაგავშირებით განმარტებითი ბარათი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.