ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №745026

ნომერი: AR1134817

თარიღი : 29.05.2013

გაცემის თარიღი : 18.06.2013

გაცნობის თარიღი : 18.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 13 , მიმდებარედ , (ნაკვ. 02/010) ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/022) ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტის მიმდებარედ , ნაკვეთი 01/041 ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , აეროპორტის გზაზე (ნაკვეთი 01/033); ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , აეროპორტის გზის მიმდებარედ , ნაკვეთი 01/035 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან სიხარულიძე პ/ნ 01024024502
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 47376
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.02.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №739264
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: Zoltan Temesi
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Unger Stahlbau Ges.m.b.H
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ATU 213 32 305

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „გებრიუდერ ვაის“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404931972
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ხარლამოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017009107

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 87659.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11552.97
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11273.85
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 455.36
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.29
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 230.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 19.24
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8627.06
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1899.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 163520.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 162080.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1440.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.36
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11552.97კვ.მ 11552.97/87653=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11839.97კვ.მ 11839.97/87653=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 260494
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 260494
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, იუმაშევის ქუჩა, N13–ის მიმდებარედ, კახეთის გზატკეცილი, აეროპორტის გზის მიმდებარედ, შპს "გებრიუდერ ვაის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთ. საკად. N01.19.15.001.035; N01.19.15.001.033; N01.19.15.001.041; N01.19.15.001.045; N01.19.15.002.023; N01.19.15.002.022; N01.19.15.002.025; N01.19.15.002.024; N 01.19.15.002.010) სასაწყობე–საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 18 ივნისიდან 2014 წლის 18 ივნისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

4.6 N01.19.15.002.022 საკადასტრო ერთეულზე გამავალი ერთ–ერთი ხაზოვანი ნაგებობის (საკ. კოდით N01.00.813) მესაკუთრის, ამონაწერის თანახმად – შპს "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება"–ს (საიდ. კოდი N404389693), თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.