ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №762699

ნომერი: AR1135065

თარიღი : 29.05.2013

გაცემის თარიღი : 27.06.2013

გაცნობის თარიღი : 17.07.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩანტლაძე , ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/24); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩანტლაძე , ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/25);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ხვედელიძე პ/ნ 01026010315
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. კორ. 19 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 379,451579 29.11.12
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო(ბოსტნეულის გადამამუშავებელი საწარმო)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამუნა ხვედელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,აი-სი-ი-ეს" ,,ICES" (ყოფილი შ.პ.ს ,,იზოტექნიკ- ჯორჯია")
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236094677

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს,,ეკო ფერმა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404959906
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008009247

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 77871.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 228.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 219.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 22.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 171.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 734.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 684.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 50.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.61
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9254.1 და 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9254.1 და 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 515720
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 515720
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.01.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ, შპს "სასათბურე მეურნეობა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთი #003/024) და (ნაკვეთი #003/025) სამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოს (ბოსტნეულის გადამამუშავებელი საწარმოს) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 27 ივნისიდან 2013 წლის 27 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,

პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.