ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №829987

ნომერი: AR1135592

თარიღი : 04.06.2013

გაცემის თარიღი : 05.08.2013

გაცნობის თარიღი : 05.08.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარიჯანის ქუჩის დასაწყისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1315
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204521865

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: გეითვეი ჰოლდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204531499
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4893.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3621.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35761.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16057.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 11219.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1407.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3422.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3655.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 136105.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 110257.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 25848.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3621.1:4893=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28047.9:4893=5.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/693
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2006

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/68
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.02.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის 06/04/2013 წლის #AR1135592 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ. მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31/07/2013 წლის #821047 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზების ნაწილი კვლავ გამოუსწორებელია, ზემოაღნიშნული ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი.
აქვე გაცნობებთ ხარვეზებს:

1. შესაბამის ველში საჭიროა ატვირთოთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის განმარტებითი ბარათი და გადახდის გრაფიკი - მასზე პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სახით (მოსაკრებელი დათვლილი უნდა იქნას მომატებული და არა ათვისებული კ2 კოეფიციენტისმიხედვით);

2. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი გადახდილი უნდა იქნას მითითებული განაშენიანების ფართის შესაბამისად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.