ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №771221

ნომერი: AR1135715

თარიღი : 24.06.2013

გაცემის თარიღი : 03.07.2013

გაცნობის თარიღი : 05.07.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ემზარი მელიქიძე პ/ნ 35001035559
- თბილისი ზაჰესი თავისუფლების ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1081
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი.კომერციული. საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ კვირცხალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ცეკური”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209442174
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემზარი მელიქიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001035559

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 517.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 257.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1480.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 922.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 219.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 158.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 180.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5100.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 257 კვ.მ კ1=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1297 კვ.მ კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140 კვ.მ კ3=0,3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

როგორც ერთხელ უკვე გეცნობათ სამსახურის გადაწყვეტილებით წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტის ფასადები საჭიროებს უფრო მეტად გადამუშავება-დახვეწას, როგორც არქიტექტურულ- მოცულობითი თვალსაზრისით, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის გადაწყვეტის ნაწილში ფუნქციის შესაბამისად, სასურველია გამოყენებული იქნას ერთმანეთთან შეხამებული თანამედროვე მოსაპირკეთებელი მასალები და წარმოდგენილი იქნას შენობის მოცულობით-არქიტექტურული თანამედროვე გადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ (ებ)ი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გიხარვეზდებათ შესაბამისი ველები ცვლილებების განსახორციელებლად, რეკომენდაციის სახით გაცნობებთ, რომ პროექტის დამუშავებამდე შესაძლებელია ახალი განაცხადით ნომენკლატურის არჩევისას აირჩიოთ - "მშენებლობის ნებართვა", შემდგომ შესაბამისი ობიექტი, ქმედებებში "ახალი მშენებლობა"და შემდგომ სტადიებში სასურველია ჯერ საკითხი დააყენოთ "ესკიზის წინასწარი შეთანხმების" კუთხით, წარმოადგინოთ არსებული სიტუაციის ფოტო სურათები (გადაღებული რამოდენიმე რაკურსიდან) და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ფოტომონტაჟის რამოდენიმე ვარიანტი (მასალებისა და გაბარიტული ზომების მითითებით). სამსახურის მიერ ესკიზის დადებითად გადაწყვეტის შემდგომ კი აღმოფხვრათ პროექტში არსებული

სხვა ხარვეზები და შემდგომ მოითხოვოთ პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.