ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №783241

ნომერი: AR1135720

თარიღი : 06.06.2013

გაცემის თარიღი : 10.07.2013

გაცნობის თარიღი : 10.07.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 9 ა , (ნაკვეთი N5/26) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 9 , (ნაკვეთი N5/36) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 9 ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კობა კობალაძე პ/ნ 01009003790
- ვაჟა-ფშაველას მე-7კვ მე-7 კორპ. ბინა 36

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 642609
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ კვესელავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,primoline,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883845

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,E.L.Company777,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404976077
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ფხაკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010017007787

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2763.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 899.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12263.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8787.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 138.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 465.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 42.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1634.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1195.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39850.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37205.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2645.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 899.3(0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11626.1(4.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400.5(0.1)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულოად არ არის გამოსწორებული 2013 წლის 21 ივნისის #752957 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი, საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს ახალი განცხადების წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

<u>დადგენილი ხარვეზები:</u>

1. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: უნდა მიუთითოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების რეკვიზიტები რომელიც გაცემულია წარმოდგენილ საპროექტო მიწის ნაკვეთის(საკ.კოდი#01.14.05.005.063) ერთეულზე. თქვენს მიერ მითითებულია გადაწყვეტილების რეკვიზიტები.

2. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: არსებული ხე-ნარგავების

გადარგვა/მოჭრის შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი თანხმობა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან. წარმოდგენილი ჯარიმით ვერ დგინდება განაშენიანების ნაწილში არის თუ არა დარჩენილი ხე ნარგავები, გამომდინარე აქედან წარმოსადგენია ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ტოპოგეგმა დარჩენილი ხე–ნარგავების დატანით და გადარგვის ან მოჭრის აუცილებლობის შემთხვევაში შესაბამისი თანხმობა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.