ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №836147

ნომერი: AR1136531

თარიღი : 19.06.2013

გაცემის თარიღი : 08.08.2013

გაცნობის თარიღი : 08.08.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N78 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ დუმბაძე პ/ნ 01013015376
- თბილისი გვეტაძის ქ. #6

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: თ-130
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202285543

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "საბა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205057784
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ თათეშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024007991

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7283.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3105.92
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 49300.34
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 27394.94
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2398.14
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4207.67
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 2218.09
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6260.24
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 127.52
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6693.74
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 171479.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 136894.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 34585.73
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3105.92 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 32737.56 4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1103.99 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №302087
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1304 (826,10.03.2011)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.09.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1136531 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: მიუთითეთ ბლოკები
2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული

სიმაღლე (მ).: მოიყვანეთ პროექტთან შესაბამისობაში.
3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : თქვენს მიერ დატანილი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები)-ით ნაჩვენები ფართები არ შეესაბამება კ2 კოეფიციენტის ველში ჩაწერილ მაჩვენებლს, მოიყვანეთ ურთიერთ შესაბამისობაში.
აქვე გაცნობებთ, რომ პირველ ეტაპზე საჭიროა საკითხი დააყენოთ ზონალურ საბჭოზე აღნიშნული კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.