ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №841758

ნომერი: AR1138163

თარიღი : 12.06.2013

გაცემის თარიღი : 12.08.2013

გაცნობის თარიღი : 19.08.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 04/17) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ თავართქილაძე პ/ნ 01015004708
- თბილისი ვერცხლის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 667651
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტო გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ თავართქილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ თავართაილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015004708

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 804.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 35.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 7.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

12.06.13 წლის AR1138163 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგასამართი სადგური (დიზელის რეზერვუარი);
2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში ასევე მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და საინდენტიფიკაციო კოდი
3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უნდა მიუთითოთ სს „თბილისის ცენტრალური ავტოვაგზალი“-ს დირექტორის სახელი და გვარი
4.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: უნდა მიუთითოთ სს „თბილისის ცენტრალური ავტოვაგზალი“-ს დირექტორის პირადი ნომერი
5.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: უნდა მიუთითოთ სს „თბილისის ცენტრალური ავტოვაგზალი“-ს დირექტორის ტელ. ნომერი
6.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: უნდა მიუთითოთ სს „თბილისის ცენტრალური ავტოვაგზალი“-ს დირექტორის ელ. ფოსტა
7.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე შენობა- ნაგებობა უნდა იქნას დატანილი ღერძებით, მათ შორის მანძილებით ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიბმა, ასევე დაიტანეთ ექსპლიკაცია);გენ-გეგმა უნდა შეთანხმდეს ქ. თბილსის მერიის საგანგებო სიტუაციების საქალაქო სამსახურთან, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან, ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის სამსახურთან.
8.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: -შესწორდეს შესაბამისად
9.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კვმ-ში და კოეფიციენტებში
10.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კვმ-ში და კოეფიციენტებში
11.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კვმ-ში და კოეფიციენტებში
12.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: -გეგმები უნდა იქნას წარმოდგენილი ცალ-ცალკე პდფ ფაილებზე
13.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: -უნდა იქნას წარმოდგენილი ოთხივე ფასადი ცალ-ცალკე პდფ ფაილებზე, ღერძებს შორის ზომების და ნიშნულების დატანით
14.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: -უნდა დაიტანოთ საკადასტრო საზღვრები
15.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : -შესწორდეს ხარვეზების გათვალისწინებით
16.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: -დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით
17.საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს ნავთობის საწარმოთა და საშიში ტვირთების გადაზიდვის ზედამხედველობის სამმართველოსთან;
18. ასევე უნდა წარმოადგინოთ ტექნოლოგის განმარტებითი ბარათი.
19. წარმოდგენილი უნდა იქნას დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში. (ზემოთჩამოთვლილი დოკუმენტაცია ატვირთული უნდა იქნას „საჭიროების შემთხვევაში დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში“-ს ველში.

გამომდინარე იქიდან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.