ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №924473

ნომერი: AR1138505

თარიღი : 03.07.2013

გაცემის თარიღი : 30.09.2013

გაცნობის თარიღი : 01.10.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თორნიკე ერისთავის ქ. N2/4-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 2/4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე კოკოლაშვილი პ/ნ 01008017172
- ო. ლორთქიფანიძის ქ. #1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6133
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კოკოლაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიდუბე მეგა ტრეიდი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400040095

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დიდუბე მეგა ტრეიდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400040095
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კობახიძე, არიფ მირზალიევი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001026486, 01097000083

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4568.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27778.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 27778.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 259.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 13380.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1237.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 684.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 760.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1952.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8466.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1040.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 111250.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 80426.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30824.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4568 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16566 კვ.მ დადგენილი კ2-2.9 საპროექტო კ2-1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ3-, საპროექტო კ3- კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2843
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2843
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.09.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

დადგენილი ხარვეზები:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ კ1 და კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კროკები) ფართობის მითითებით

2.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განმარტებითი ბარათი სიმაღლის განსაზღვრასთან დაკავშირებით

3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ვინაიდან არ არის წარმოდგენილი პროექტის ელექტრონული ვერსია სრულყოფილად ვერ მოწმდება შესაბამისი ველები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.