ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №893231

ნომერი: AR1138568

თარიღი : 13.06.2013

გაცემის თარიღი : 11.09.2013

გაცნობის თარიღი : 11.09.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 , (ნაკვეთი N4/139) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2787
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 575109
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204521865

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გეითვეი ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204531499
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 38468.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2089.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25337.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 19426.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1662.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1922.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2326.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 90280.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 90280.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2089.7:12309.5=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24772.9:12309.5=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1017
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/998
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.10.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ხოშარაული, N29, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.05.004.139; 01.13.05.004.142; 01.13.05.004.059; 01.13.05.004.173), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი (კომერციული) სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს:
ა) შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღებამდე უზრუნველყოს ტერიტორიის გამიჯვნა შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაყოფილი სექტორების შესაბამისად.
ბ) მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ყველა მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა

კოექტირებული პროექტით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

---

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.