ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №751669

ნომერი: AR1138779

თარიღი : 12.06.2013

გაცემის თარიღი : 20.06.2013

გაცნობის თარიღი : 20.06.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვანი , N 4 (ნაკვეთი 6/24) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანდრეი გაიავეც პ/ნ 01005009911
- წერეთლის 11

ორგანიზაცია:
- ვესტა კოდი: 202159788

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან მაისაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: kolxa-07
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205190176

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: vesta
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202159788
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადლენა გაიავეც
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005009910

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 456.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2073.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 43.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 409.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1472.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7199.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5831.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1368.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=456 მ.კვ ასახული კოეფიციენტში კ1= 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1734 მ.კვ. ასახული კოეფიციენტში კ2=1.92
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=90მ.კვ. ასახული კოეფიციენტში კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 456.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2043.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 43.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 372.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1478.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7192.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5824.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1368.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=456 მ.კვ ასახული კოეფიციენტში კ1= 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1734 მ.კვ. ასახული კოეფიციენტში კ2=1.92
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=90მ.კვ. ასახული კოეფიციენტში კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან საჯარო რეესტრის მონაცემებით და წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ობიექტი არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში, საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და აირჩიოთ კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა.

ასევე გაცნობებთ:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით (არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალიდან, განმარტებითი ბარათიდან და კალენდარული გრაფიკიდან) ირკვევა, რომ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე შესრულებულია, აქედან გამომდინარე "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად "თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".
2. მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთოხვნა დააყენეთ ნომენკლატურის შესაბამისად (ნებართვაზეც)
3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ ქართული სტანდარტული შრიფტის გამოყენებით შესაბამისი აბრევიატურით (შპს "...")
4. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ ქართული სტანდარტული შრიფტის გამოყენებით შესაბამისი აბრევიატურით (შპს "...")
5. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : დამატებით ატვირთეთ ბოლო ნიშნულზე გადახურვის გეგმა
6. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : ატვირთეთ კორექტირებული ფოტომონტაჟი, მასალებისა და ფერის მითითებით
7. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: აღნიშნული ატვირთეთ ველში –> წარმომადგენობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.