ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №802105

ნომერი: AR1138863

თარიღი : 05.07.2013

გაცემის თარიღი : 24.07.2013

გაცნობის თარიღი : 06.08.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აწყური , N 70, N70ა, N72ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხიზანიშვილი პ/ნ 01022009568
- თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 39ვ ბ. 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა(სავაჭრო საოფისე საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გ.მეგრელიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ი.ბ.ა "აწყურის #70.70ა.72" თამაზ გეთიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011003790

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/471
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2012

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 694.55
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7599.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3778.31
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1578.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 680.06
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 177.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 588.64
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 795.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22110.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17011.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5099.16
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.6=694.55/1200კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.6=4327.55/1200კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1=100/1200კვ.მ

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 694.55
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7599.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3778.31
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1578.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 680.06
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 177.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 588.64
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 795.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22110.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17011.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5099.16
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.6=694.55/1200კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.8=4653.55/1200კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1=100/1200კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1138863 ელექტრონული განცხადების პასუხად განმეორებით გაცნობებთ.

.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : ატვირთეთ გეგმების ფაილი

.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ შესაბამისად.

.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : ფოტომონტაჟი წარმოადგინეთ ერთიანი იერსახით.

.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში ატვირთეთ სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგეგმა.

.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებიტი ბარათი უფრო სრულად უნდა ასახავდეს როგორც საპროექტო ტერიტორიას ისე საპროექტო ობიექტს არქიტექტურულ-გეგმარებითი თვალსაზრისით.

.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: დაიტანეთ გზა, მიუთითეთ მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან ფასადის სიბრტყემდე მაქსიმალური სიმაღლის ჩვენებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგნეილი სახით შენობის ტერასული განვითრება ირღვევა და იერ-სახე მძიმდება. უმჯობესია შენარჩუნდეს ტერასული განვითარება, თუნდაც მცირე დანაწევრებით, ექსტერიერის მაქსიმალური შემსუბუქების მიზნით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.