ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №774649

ნომერი: AR1138957

თარიღი : 13.06.2013

გაცემის თარიღი : 04.07.2013

გაცნობის თარიღი : 04.07.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 5 / ქალაქი თბილისი , ერისთავის ქუჩა N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- როლანდი მარიამიძე პ/ნ 59002006426
- ცხინვალი ყამირელების ქ. კორ. 16ა ბ. 4

ორგანიზაცია:
- შპს"მბც" კოდი: 200009999

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 15 მაისის #409 ქალაქმშენებლობით პირობებში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

მოქალაქე როლანდი მარიამიძემ 2013 წლის 13 ივნისს #AR1138957 განცხადებით მომართა ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და მოითხოვა ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 15 მაისის #409 ქალაქმშენებლობით პირობებში ცვლილებების შეტანა საპროექტო მიწის ფართობისა და საკადასტრო კოდის შეცვლასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, სამსახურმა გამოიკვლია

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2008 წლის 15 მაისს ქ. თბილისში, გლდანი–ნაძალადევის რაიონში, ერისთავის ქ. #5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ფართობი: 341.00 კვ.მ.; საკადასტრო კოდი: #01.12.08.037.025) შერეული ფუნქციის შენობის (საოფისე, კომერციული) აშენების მიზნით დამტკიცდა #409 ქალაქმშენებლობითი პირობები.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის (რეგისტრაციის #882013155141; მომზადების თარიღი: 29.04.13) თანახმად ირკვევა, რომ შეცვლილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი და დღეის მდგომარეობით შეადგენს 349.00 კვ.მ.-ს, ახალი საკადასტრო კოდი: #01.12.08.037.078, რაც საჭიროებს შესაბამისი ცვლილებების შეტანას ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 15 მაისის #409 ქალაქმშენებლობით პირობებში.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად, იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 15 მაისის #409 ქალაქმშენებლობით პირობების დადგენის დროს მოქმედი "მშენებლობის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების თანახმად, ნებართვის მაძიებელი ვალდებულია უზრუნველყოს საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა ქალაქმშენებლობით პირობებასა და მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ ტექნიკურ პირობებთან. საპროექტო ობიექტის ფართობის ცვლილება შესაძლებელია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირებითა და ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემით, რაც თავის მხრივ საჭიროებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დადგენილი ქალაქმშენებლობით გეგმაში ცვლილებების შეტანას.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა, შეიტანოს ცვლილება ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 15 მაისის #409 ქალაქმშენებლობით პირობებში საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობისა და საკადასტრო კოდის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების, "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 01 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებისა და "ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის №194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 15 მაისის #409 ქალაქმშენებლობით პირობებში, კერძოდ: საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობად დაფიქსირდეს 349.00 კვ.მ. და საკადასტრო კოდად მიეთითოს #01.12.08.037.078;
2. ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო 2008 წლის 15 მაისის #409 ქალაქმშენებლობით პირობებს დაემატოს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის #882013155141; მომზადების თარიღი: 29.04.13, საკადასტრო კოდი: #01.12.08.037.078);
3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 15 მაისის #409 ქალაქმშენებლობით პირობებთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.