ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №774843

ნომერი: AR1141033

თარიღი : 24.06.2013

გაცემის თარიღი : 04.07.2013

გაცნობის თარიღი : 06.07.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იოსებიძის , N 49 , (ნაკვ.17/1) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ სიფრაშვილი პ/ნ 01026006699
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 6 ბ. 123

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 998
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული ფართი, მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მუხრან გიგინეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ფასადი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202245864
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სიფრაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026006699

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1462.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 537.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2560.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1432.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 36.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 591.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 163.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 335.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 116.39
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.53
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 537.4 კვ.მ. კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1462.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 571.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 91.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 76.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 132.67
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 116.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16.28
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.53
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1141033 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ

შემდეგს:
1. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ ჯამური ფართობი და აღნიშნული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებლი.
2. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : გეგმებზე და ფასადებზე განთავსებული ღიობები ურთიერთ შეუსაბამოა, მოიყვანეთ შესაბამისობაში და გეგმებზე დაიტანეთ ნიშნულები.
3. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მიუთითეთ მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან ფასადის სიბრტყემდე.
4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაიტანეთ კოეფიიცენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები).
5. განმარტებით ბარათში მითითებულია, რომ ხის გადარგვასათან დაკავშირებით წარმოდგენილი გაქვთ ნებართვა შესაბამისი სამსახურიდან თუმცა წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ნებართვა არ არის ატვირთული.
6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: აღნიშნულ ველში ჩაწერეთ ახალი მოშენების ფართობის შესაბამისი მაჩვენებელი და მოსაკრებელი გადაიხადეთ ფართის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 1 ლარი ან არსებობის შემთხვევაში დამატებით ველში ატვირთეთ მოსაკრებლის გადახდის ქვითარი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.