ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №769292

ნომერი: AR1141121

თარიღი : 22.06.2013

გაცემის თარიღი : 02.07.2013

გაცნობის თარიღი : 09.07.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალსადენი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემურ კვირცხალია პ/ნ 01001009860
- თბილისი გლდანის დას. მამკოდის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1024
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ კვირცხალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება ,,თბილისური საფუარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209440746
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ დადუნაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 209440746

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3844.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 125.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 209.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 179.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 770.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 70.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 878.3 კვ.მ კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 993.3 კვ.მ კ2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 700 კვ.მ კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებელებით განეკუთვნება მეორე კლასის მშენებლობას საჭიროა შეცვალოთ ნომეკლატურა (გამოიყენეთ ნომეკლატურის შეცვლის ღილაკი) და კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები.

აქვე გაცნობებთ, რომ ფოტომასალის და კორექტირებული პროექტის საარქივო მასალასთან გადამოწმების შედეგად ირკვევა, რომ მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია ადრე შეთანხმებული პროექტიდან არსებითი გადახრებით, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის და მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.