ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №759375

ნომერი: AR1141766

თარიღი : 25.06.2013

გაცემის თარიღი : 15.07.2013

გაცნობის თარიღი : 15.07.2013

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გელოვანი , ავტოგასამართ სადგურ "გიოჩი"-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გელოვანის გამზირზე შუქნიშნიდან 250 მეტრის მანძილზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ლომსაძე პ/ნ 01019015694
- თბილისი სვანეთის ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

2013 წლის 25 ივნისს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს #AR1141766 განცხადებით მომართა მოქალაქე ავთანდილ ლომსაძემ და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მოითხოვა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა ქალაქ თბილისში, გელოვანის გამზ. ავტოგასამართ სადგურ „გიოჩი“-ს მიმდებარედ და გელოვანის გამზ. შუქნიშნიდან 250 მეტრის მანძილზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი“ #01.10.11.004.005 და #01.10.11.004.001) ავტოგასამართი სადგურის მოსაწყობად.

ქალაქ თბილისის მასშტაბით სივრცით-ტერიტორიულ დაგეგმვის პრინციპებს არეგულირებს ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ #4-13 გადაწყვეტილება. აღნიშნული გადაწყვეტილების მე-5 მუხლის თანახმად თბილისის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების მართვა ხორციელდება ამ წესებისა და მიწათსარგებლობის უფლებრივი

ზონირების პრინციპებზე დამყარებული მიწათსარგებლობის დაგეგმვის ორსაფეხურიანი სისტემით: ა) მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა, რომლის ნაწილია დასახლების მთელი ტერიტორიისათვის მიწათსარგებლობის უფლებრივი ზონირების ზოგადი რუკა; ბ) განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის ნაწილია თბილისის ტერიტორიის ნაწილებისათვის მიწათსარგებლობის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა. მე-18 მუხლის მიხედვით უფლებრივი ზონირების განხორციელების მიზნით დედაქალაქის ტერიტორია იყოფა მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გადაწყვეტების შესაბამის ზოგად ფუნქციურ ზონებად და განაშენიანების რეგულირების გეგმების გადაწყვეტების შესაბამის კონკრეტულ ფუნქციურ ზონებად (ქვეზონებად). ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე გამოყოფილ ფუნქციურ ზონებს შორისაა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან და შესაბამისი ზონირების რუკებიდან ირკვევა, რომ მიწის ნაკვეთები, რომელზეც ითხოვს ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენას მდებარეობს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ში, რომელიც წარმოადგენს ზონას, რომელიც მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერსპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, დროებით ღია ავტოსადგომებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს (ჩამონათვალის ფარგლებში - ტროტუარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, დროებით ჯიხურებს, მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობებს), რომელშიც მდებარე მიწის ნაკვეთი არის საშენებლოდ შეზღუდული სტატუსის მქონე.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, მიწის ნაკვეთები სამშენებლო საქმიანობისათვის გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით იყოფა სამშენებლო მიწის ნაკვეთად, სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთად და სამშენებლოდ შეუსაბამო მიწის ნაკვეთად. ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს ,,ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ˜ 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების 27-ე მუხლის თანახმად, უფლებრივი ზონირების დოკუმენტების, როგორც ადგილობრივი სამართლებრივი აქტების მიღების შემდგომ უფლებრივი ზონირებით მოცული ტერიტორიების ფარგლებში არსებული ის ცალკეული მიწის ნაკვეთები, შენობები და ნაგებობები, რომელთა ამ წესის მოთხოვნებთ ან შეუსაბამობა განპირობებულია გარემოებებით (მიწის ნაკვეთის ფართობი, კონფიგურაცია, ხაზოვანი ზომები, ნარგავების არსებობა. ფუნქციური ზონით განპირობებული შეზღუდვა და ა.შ.), იძენენ ,,იძულებით შეუსაბამო“ უძრავი ობიექტის იურიდიულ სტატუსს, რომელსაც ანიჭებს მშენებლობის ნებართვის გამცემი შესაბამისი ორგანო (ქ. თბილისის მასშტაბით-თბილისის არქიტექტურის სამსახური),

კონკრეტულ შემთხვევაში, ტერიტორია, რომელზეც განმცხადებელი ითხოვს ავტოგასამართი სადგურის მოსაწყობად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას, მდებარეობს სატრანსპორტო ზონა 1-ში (ტზ-1), სადაც ავტოგასამართი სადგურის განთავსება კანონმდებლობით დასაშვები არ არის. ამასთან, ტერიტორია წარმოადგენს გამწვანებულ სივრცეს და მასზე ვრცელდება შეზღუდვის ზონა, რომელიც წარმოადგენს სამტრედიის ქუჩის გაგრძელებაზე ხიდისა და სატრანსპორტო კვანძის საპროექტო სამუშაოების არეალს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქალაქე ავთანდილ ლომსაძეს ქალაქ თბილისში,გელოვანის გამზ. ავტოგასამართ სადგურ „გიოჩი“-ს მიმდებარედ და გელოვანის გამზ. შუქნიშნიდან 250 მეტრის მანძილზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი“ #01.10.11.004.005 და #01.10.11.004.001) ავტოგასამართი სადგურის მოსაწყობად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.