ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №855296

ნომერი: AR1141983

თარიღი : 26.06.2013

გაცემის თარიღი : 04.09.2013

გაცნობის თარიღი : 26.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ინგოროყვა , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4138
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სავაჭრო, სასტუმრო და სხვ.) შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გუგუნავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „დემარკ“-ი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ელ ჯორჯია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204460804
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იციკ მოშე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01422314-3

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 364.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 327.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1882.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 985.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 230.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 202.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 267.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6638.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5612.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1026.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.9 327 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.2 1528კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 30კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1326
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1760
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.11.2008

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 26.06.13 წლის NAR1141983 განაცხადით მომართა შ.პ.ს. "ელ ჯორჯია"–ს დირექტორის იციკ მოშეს მინდობილმა პირმა ვლ. აბრამიშვილმა (24.06.2013 წლის მინდობილობა), რომელიც ითხოვდა ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), ინგოროყვას ქ. N3–ში შ.პ.ს. "ელ ჯორჯია"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (სავაჭრო, სასტუმრო და სხვ.) შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "გ" ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, გაიცა 2013 წლის 07 აგვისტოს №830183 ბრძანება, რომლის მე–5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ბრძანების გაცნობიდან 14 დღის ვადაში წარმოადგინოს ქალაქ თბილისის მერის განკარგულება სპეცნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით;

აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს მომართა შ.პ.ს. "ელ ჯორჯია"–ს დირექტორის იციკ მოშეს მინდობილმა პირმა ვლ. აბრამიშვილმა (24.06.2013 წლის მინდობილობა), და წარმოადგინა 2013 წლის 07 აგვისტოს №830183 ბრძანების მე–5 პუნქტით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნა შესრულებულია და წარმოდგენილი დოკუმენტები უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს შ.პ.ს. "ელ ჯორჯია"–ს დირექტორის იციკ მოშეს მინდობილ პირს ვლ. აბრამიშვილს (24.06.2013 წლის მინდობილობა) სამსახურის 2013 წლის 07 აგვისტოს №830183 ბრძანების მე–5 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და წარმოდგენილი დოკუმენტები დაერთოს შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტაციას;
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 07 აგვისტოს №830183 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.