ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №854813

ნომერი: AR1142087

თარიღი : 13.07.2013

გაცემის თარიღი : 19.08.2013

გაცნობის თარიღი : 24.06.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავითი ჯაშიტაშვილი პ/ნ 60001043273
- ქუთაისი მ.ბუხაიძის ქ. N 33 ბ. 43

ორგანიზაცია:
- შპს „ქუიქ ბილდ“ კოდი: 202462548

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1726
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ქუიქ ბილდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/ნ 202462548

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ქუიქ ბილდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/ნ 202462548
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 542.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3873.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2067.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 362.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 462.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 394.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 587.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17355.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1425.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.07
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=475; 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=3276; 6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3= 60; 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/470
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/470
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. საჭიროა წარმოადგინოთ 2011 წლის 14 მარტის #01/470 ბრძანების მე–4 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტი.

2. საპროექტო ობიექტის მდებარეობიდან გამომდინარე არქიტექტურულ იერსახეს ექცევა განსაკუთრებული მნიშვნელობა. სასურველია პირველ ეტაპზე წარმოადგინოთ ვიზუალური ნაწილი/ ესკიზი და საკითხის დადბითად გადაწყვეტის შემთხვევაში მოთხოვნა დააყენოთ პროექტის შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებართვაზე. რენდერზე გაითვალისწინეთ გათბობა/კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილები და მიუთითეთ ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერი (სასურველია წარმოდგენილი იქნას ფერთა კატალოგი).

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: გადაჭარბებულია დასაშვები სიმაღლე. აქედან გამომდინარე დახარვეზდება შესაბამისი ველები, მათ შორის არქიტექტურული ნაწილი და დაკორექტირდეს შესაბამისად.

4.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დამატებით უნდა მიუთითოთ თანამესაკუთრის რეკვიზიტებიც

5.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: უნდა წამოადგინოთ პროექტის ავტორის თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით, ან ავტორი შესაბამის ველში უნდა დაფიქსირდეს თანაავტორად.

6. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მშენებლობის ნებართვა გაცემულია მრავალფუნქციურ შენობა–ნაგებობაზე, აქედან გამომდინარე შესაბამისი ღილაკის (ნომენკლატურის ცვლილება) გამოყენებით უნდა შეცვალოთ ნომენკლატურა და მიუთითოთ>მშენებლობის ნებართვა>ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები>მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან სამსახური სრულყოფილად ვერ ადგენს ხარვეზებს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.