ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №972809

ნომერი: AR1142775

თარიღი : 23.09.2013

გაცემის თარიღი : 30.10.2013

გაცნობის თარიღი : 07.11.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 28/7 , (ნაკვეთი N52/12) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ლაშქარაშვილი პ/ნ 01033005040
- თბილისი ბ.ჭიჭინაძის ქ. კორ. 23ა ბ. 66

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეა პატაშური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "DREAM BUILD Co"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404423833

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ლაშქარაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011008723

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 231.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 64.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 124.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 456.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 428.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 28.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 793.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 793.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 64.5=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 171.6=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 166.5=0.7

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 231.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 64.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 227.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 215.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 747.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 718.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 28.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 935.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 935.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 64.5=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 278.7=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნ. ჩხეიძის ქ. N28/7 –ში (ნაკვეთი N52/12) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეა გია მუხაშავრია, დამკვეთის გრაფაში მითითებულია თამაზ ლაშქარაშვილი. საჭიროა გრაფაში მითითებული იქნეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე და მისი რეკვიზიტები;

2. გ-ა მონაკვეთში ირღვევა სამეზობლო მიჯნები (საჭიროა პროექტი მოყვანილ იქნეს მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში, ან წარმოდგენილი იქნეს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკუთრების თაობაზე და შესაბამისი თანხმობები);
3. არ არის წარმოდგენილი განცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (დამოწმებული შესაბამისი წესით);
4. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლის გრაფებში გაურკვევლი რიცხვებია მითითებული;
5. მოშენების ფართი არ იცვლება, შესაბამისად საპროექტო კ3 გრაფაში იგივე რიცხვი უნდა იყოს მითითებული, რაც არსებული კ3 გრაფაში;
6. სახურავის გეგმაზე არ არის ნაჩვენები წყალშემკრები;
7. ჭრილებსა და ფასადებზე მითითებული ნიშნულები არ შეესაბამება გეგმის ნიშნულებს;
8. ფოტომონტაჟზე არ არის მითითებული ზომები, სიმაღლეები, ნიშნულები;
9. გრააფში "საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით" ატვირთული პროექტი არასრულყოფილია.

მასთან გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გასწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ურბანული მემკვიდრეობის სექციას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.