ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №785697

ნომერი: AR1143207

თარიღი : 01.07.2013

გაცემის თარიღი : 15.07.2013

გაცნობის თარიღი : 15.07.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 21 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე მეტრეველი პ/ნ 01026004493
- თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 75 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მ.ნიკოლაიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა"ბაგები21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205245028
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მეტრეველი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026004493

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 963.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 595.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4552.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2527.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 107.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 381.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 638.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 285.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 93.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 518.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14868.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13014.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1853.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 595 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3295.9კ2=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1143207 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.
.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტებშიც იგივე უნდა მიუთითოთ

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: კ–მ ღერძებში ავტოსადგომში წინა პროექტში ღიობები არ ქონდა ეხლა აქვს, მარა მერე დანარჩენ სართულებზე სულ აივნებია თითქმის ძველშიც და ახალში და რა ვიცი ამაზე ღირს მიწერა? წარმოადგინოს თანხმობა.

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტებშიც იგივე უნდა მიუთითოთ

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: წარმოსადგენია მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებლის ქვითარი ახალი გადახდილი, მოშენების ფართის 1კვ.მ–ზე ერთი ლარის ოდენობით.
შესავსებია გაპის რეკვიზიტები.
აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია წარმოსადგენია ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.