ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №918851

ნომერი: AR1144290

თარიღი : 17.07.2013

გაცემის თარიღი : 26.09.2013

გაცნობის თარიღი : 27.09.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის,, ინდ. მენაშენთა ამხ. "ვაკე" (ნაკვეთი N5, N6, და N7);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ეკატერინე გელაშვილი პ/ნ 01002020997
- თბილისი გლდანი VIII მ/რ კორ. 23 ბ. 22

ორგანიზაცია:
- შპს`სკოლა XXI საუკუნე` კოდი: 204418825

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალპროფილიანი საშუალო სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამთა ჩხეიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: S.p.s. lamara margvelaSvilis saxelobis skola XXI saukune
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204418825
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024003030

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/999
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.11.2006

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 492.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2149.94
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 225.94
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 90.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 182.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 850.65
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 101.48
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5716.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5446.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.23
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 გამოყენებული ფართი545.61(545.61/1200) კ1 =0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 გამოყენებული ფართი 1834(1834/1200) კ1=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 გამოყენებული ფართი 120 (120/1200) კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 652.48

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 492.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2233.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 180.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 90.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 182.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 850.65
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 101.48
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6377.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6107.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.23
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 გამოყენებული ფართი492.25(492.25/1200) კ1 =0.41
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2

გამოყენებული ფართი 1969.13(1969.13/1200) კ1=1.65

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 გამოყენებული ფართი 120 (120/1200) კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 781.68

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1144290 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები და საპროექტო გეგმებზე მიუთითეთ სართულებიც.

2. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : ჭრილებზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები.

3. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : ფასადებზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრებიც.

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : იმისათვის, რომ სამსახურმა შეძლოს კოეფიციენტების ზუსტი გადამოწმება საჭიროა საპროექტო სართულების კროკების გარდა დაიტანოთ მიწის ნაკვეთზე არსებული ყველა შენობა/ნაგებობების კროკები (პოლიგონალური ხაზები) ფართების ჩვენებით.

5. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: განკარგულების რეკვიზიტები მიუთითეთ შესაბამის ველებში, ხოლო აღნიშნულ ველში ატვირთეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.