ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №990969

ნომერი: AR1146222

თარიღი : 22.07.2013

გაცემის თარიღი : 20.11.2013

გაცნობის თარიღი : 22.11.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/26) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/29) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/030) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გახოკიძე პ/ნ 01008002865
- ი. აბაშიძის N29

ორგანიზაცია:
- შპს ვ.ვ.ვ. კოდი: 203837535

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კოლ-1/53
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არტემ მელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „აქსისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ვ.ვ.ვ.“ ; შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“ ; სს “მე-11 შერეული ტიპის პოლიკლინიკა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203837535204531088204386556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გახოკიძე, ვალერი გელაშვილი, მანანა საღარაძე,
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008002865; 38511190013; 01006009959;

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 891.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8505.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5107.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 750.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 417.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 573.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 53.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1602.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32364.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26210.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6154.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 891.8 მ2; კ1=1.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6667.1 მ2; კ2=7.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8.2 მ2 ; კ3=0.01

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3865
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/671
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.06.2009

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882010714020, 23.07.10, საკადასტრო კოდი N01.18.03.018.036)
- .ქალაქ თბილისის მთავრობის 2006 წლის 26 დეკემბრის N04.16.146 დადგენილება
- .ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 19.09.08 წლის N01/1247 ბრძანება კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ და 02.06.09 წლის N6/671 ბრძანება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ
- .ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 1 ნოემბრის N4238 განკარგულება
- .ქალაქ თბილისის მერის 2011 წლის 10 ოქტომბრის N2370 განკარგულება
- .ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.10.11 წლის N4421 ბრძანება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 12.06.06 წლის Nკოლ–1/53 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე
- .ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 02.07.13 წლის N780550 ბრძანება ქ. თბილისის

მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 12.06.06 წლის Nკოლ–1/53 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

• .ქალაქ თბილისის მთავრობის 2013 წლის 26 თებერვლის N07.12.208 დადგენილება

• .ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან

• .შ.პ.ს. "თამაზ ძაბაღუას სახელობის ლიტერატურული კლუბი–არალი"–ს დირექტორის რამაზ თავაძის 20.09.13 წლის თანხმობა

• .სს "საქართველოს ბანკი"–ს საოპერაციო მხარდაჭერის მიმართულების ხელმძღვანელის ოთარ სულაძის 11.03.13 წლის N15/5933 თანხმობა

• .მოქ. მარი ბეჟანიძის თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N131040914, 02.10.13 წ.)

• .შ.პ.ს. "გლობალ სერვის+"–ის დირექტორის თალიკო ალავერდაშვილის 10.09.13 წლის N8/13 თანხმობა

• .მოქ. გიორგი ზაალიშვილის თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N131001668, 23.09.13 წ)

• .ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 11.03.13 წლის N QN1111275, 02.10.13 წლის N QN1161081 და 02.10.13 წლის N QN1161078 გადაწყვეტილებები

• .შ.პ.ს. "ლიტ ჯეო ინვესტი"–ს დირექტორის ვალერი გელაშვილის 04.07.13 წლის თანხმობა

• .სს "მე–11 შერეული ტიპის პოლიკლინიკა"–ს დირექტორის მანანა საღარაძის 10.07.13 წლის თანხმობა

• .საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს 2013 წლის 11 ნოემბრის N02/08–5011 წერილი (07–13/10038, 07–13/10039, 07–13/10085)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), პუშკინის ქ. N1–3–ში (ნაკვ. 18/26, 18/29, 18/030) შ.პ.ს. "ვ.ვ.ვ"–ს, შ.პ.ს. "ლიტ ჯეო ინვესტი"–სა და სს "მე–11 შერეული ტიპის პოლიკლინიკა"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ–2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი გადახდილი იქნას წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად და არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებისა;
4. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 24 ნოემბრიდან 2015 წლის 25 ნოემბრის ჩათვლით;
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
5.1 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
5.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
5.4 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N 57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად
მშენებლობის ეტაპები: სახურავის მოწყობა; ტერასების მოწყობა; ფასადის მოპირკეთება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.