ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №821926

ნომერი: AR1147795

თარიღი : 19.07.2013

გაცემის თარიღი : 31.07.2013

გაცნობის თარიღი : 31.07.2013

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტერენტი გრანელი , N 10-12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა დანელია პ/ნ 01008027130
- თბილისი აკ.შანიძის ქ. N 2

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს. აზიმუტი კოდი: 208146095

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 141102
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა დანელია, ლაშა ლოსაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ლ,ლ და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202333224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "აზიმუტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208146095
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. "აზიმუტი" პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030003443

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2554.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1055.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6700.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3478.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 793.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 289.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 670.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 412.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1008.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1055.0 კ1=0.41
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5286.0 კ2=2.07
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 320 კ3=0.12

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 363538
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.09.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 416519
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.11.2012

საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს დებულების მე–3 მუხლის პირველი პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისსი მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილ სათათბირო ორგანოს – გაერთიანებულ სამეცნიერო–მეთოდურ საბჭოს (ოქმი N29, 23.07.13 წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც უარი ეთქვა ქ. თბილისში, ტერენტი გრანელის ქ. N10–12–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის წარმოდგენილ ვარიანტს.

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს დასკვნა და გადაწყვიტა, რომ განმცხადებელს, მოქ. ლ. დანელიას უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ

თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. ლ. დანელიას, ქ. თბილისში, ტერენტი გრანელის ქ. N10–12–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის წარმოდგენილი ვარიანტის შეთანხმების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.