ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №859414

ნომერი: AR1148016

თარიღი : 22.07.2013

გაცემის თარიღი : 21.08.2013

გაცნობის თარიღი : 22.08.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუამთა , N 20 , (ნაკვ.34/4) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნაილი აბჟანდაძე პ/ნ 18001043332
- მე-3 მასივი 4 კვ. კ 4ბ 21

ორგანიზაცია:
- შპს ფირმა არბო კოდი: 208153914

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია (არსებულ შენობაზე სართულის დაშენება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა გამყრელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნაილი აბჟანდაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001043332

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 81.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 72.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 148.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 148.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 552.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 552.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 72 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 163.6 კ2=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8.1 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #692564
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #692564
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.05.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი გეგმებისა და გენ–გეგმის მიხედვით, შენობა–ნაგებობის მეორე სართული გადადის მიწის ნაკვეთის (საკად.კოდი 01.19.20.023.003) საკადასტრო საზღვრებში, რაც დაუშვებელია. საჭიროა შენობა–ნაგებობა მოიყვანოთ სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში ისე, რომ არ გადავიდეს გვერდით მდგომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საკადასტრო საზღვრებში. ზემოაღნიშნულის შესაბამისად დაკორექტირდეს ყველა საჭიროა დოკუმენტაცია.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.