ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №832477

ნომერი: AR1148061

თარიღი : 29.07.2013

გაცემის თარიღი : 06.08.2013

გაცნობის თარიღი : 07.08.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 6 , (ნაკვეთი N29/55) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რუდოლფი რაქვიაშვილი პ/ნ 01017022441
- თბილისი ნ.ნიკოლაძის ქ. N 5

ორგანიზაცია:
- სს "გლდანი" კოდი: 209439099

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 751291
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ ბეჟანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. ერდო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202231192

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "გლდანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209439099
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუდოლფი რაქვიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017022441

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 31740.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 193.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 136.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 10.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 122.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 646.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 636.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 193.6:31740=0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 56.7:31740=0,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220:31740=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სამსახურის მიერ 2013 წლის 27 ივნისს №751291 გადაწყვეტილებით გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ფუნქციით: კომერციული, ხოლო თქვენს მიერ წარმოდგენილია ავტოსამრეცხაოს მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი. საჭიროა მოხდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება და ფუნქციად მიეთითოს ავტოსამრეცხაო ან არქიტექტურული პროექტი მოიყვანეთ გაპით დადგენილ ფუნქციასთან შესაბამისობაში. აქედან გამომდინარე შესაბამისად გიხარვეზდებათ ყველა ველი. ასევე გაითვალისწინეთ, რომ ავტოსამრეცხაოს მშენებლობის შემთხვევაში, ვინაიდან მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქგეგმარებით კარკასზე, ავტოსამრეცხაოში შესვლა უნდა განხორციელდეს შენობის უკანა მხრიდან (შესასვლელი და მომსახურეობა არ უნდა იყოს ქუჩის მხრიდან აღქმადი).

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებისმიერი პროექტის წარმოდგენილის შემთხვევაში უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი:
- ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 კოეფიციენტი დაანგარიშებული უნდა იქნას მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული შენობების ჩათვლით.

- ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 კოეფიციენტი დაანგარიშებული უნდა იქნას მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული შენობების ჩათვლით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.