ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №822975

ნომერი: AR1148739

თარიღი : 23.07.2013

გაცემის თარიღი : 01.08.2013

გაცნობის თარიღი : 02.08.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გუდამაყრის ქ. N4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან სეფერთელაძე პ/ნ 01030022760
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 52/54

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4134
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ამირან ჩოქური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დ პლუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202907541

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დ პლუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202907541
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხარაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012886

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1348.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 402.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5910.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3573.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 281.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 676.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 635.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 193.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 550.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18634.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16042.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2592.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 402,5 - K1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4861.4 - K2=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 404.4 - K3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: AR138744
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : AR138744
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.04.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

23.07.13 წლის AR1148739 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: უნდა მიუთითოთ №210443
2.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. :

უნდა მიუთითოთ 12.06.2012
3.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. :უნდა მიუთითოთ №210443
4.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: უნდა მიუთითოთ 12.06.2012
5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმა შეუსაბამოა გრაფიკულ ნაწილთან, უნდა წარმოადგინოთ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესაბამისად
6.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: -შესწორდეს შესაბამისად
7.არსებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა. -> .ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმის pdf ფაილი.: შეუსაბამოა გრაფიკულ ნაწილთან
8.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმები შეუსაბამოა ფასადებთან (გამორჩენილია ღიობები)
9.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გასათვალისწინებელია გათბობა–კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილების მოწყობა დეკორეტიული ელემენტების დახმარებით.
10.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ხარვეზების გათვალისწინებით
11.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: - განმარტების შეუსაბამო დოკუმენტი (წაშალეთ)
12.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: უნდა წარმოადგინოთ კ2 კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ქვითარი, სამსახური იმსჯელებს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის ქვითრის წარმოდგენის შემდეგ.
13.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : მინდობილობა ვადაგასულია, განაახლეთ

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.