ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №825444

ნომერი: AR1148819

თარიღი : 23.07.2013

გაცემის თარიღი : 02.08.2013

გაცნობის თარიღი : 31.08.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , ნაკვეთი 14/598 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ამირან ჭადაძე პ/ნ 01018000450
- თბილისი ყაზბეგის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 184396
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ენუქიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ ,,ლევან ენუქიძე"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01007011193

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,გოია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211358859
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,გოია", დირექტორი–ამირან ჭადაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000450

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 263.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 111.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 302.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 174.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 758.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 758.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.15 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220.8 -1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 97.2 - 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 464561
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 464561
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.12.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: –წარმოსადგენია არსებული შენობის ფოტოსურათები შედარებით შორი ხედით ფიქსაციით ისე რომ მისი სრულფასოვანი აღქმა იყოს შესაძლებელი (წარმოდგენილია მხოლოდ შენობის ვიზუალიზაცია ფრაგმენტულად მცირე ნაწილის ფიქსაციით);

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: ჭრილებისა და ფასადების ნახაზებზე შესაბამისი ნიშნულების არ არსებობის გამო ამ ველში ასახული ნიშნულების გადამოწმება ვერ ხორციელდება ;

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: ჭრილებისა და ფასადების ნახაზებზე შესაბამისი ნიშნულების არ არსებობის გამო ამ ველში ასახული ნიშნულენბის გადამოწმება ვერ ხორციელდება ;

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: ჭრილებისა და ფასადების ნახაზებზე შესაბამისი ნიშნულების არ არსებობის გამო ამ ველში ასახული ნიშნულენბის გადამოწმება ვერ ხორციელდება ;

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:–გეგმებში არ არის ასახული განმარტებით ბარათში მითითებული ცვლილება "გ–ა" ღერძებში ფანჯრის ღიობის გაუქმებაზე, გეგმები და ფასადები წარმოდგენილი იქნას ურთიერთშესაბამისობით კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებებით და ასევე გაითვალისწინეთ რომ საპროექტო ტერასაზე სამეზობლო მიჯნების მხარეს ამოყვანილი იქნას კედელი მთელიანი სართულის სიმაღლემდე შეთანხმებულის პროექტის ანალოგიურად და მოყვანილი იქნას პროექტი კანონთან შესაბამისობაში(აღნიშნული ცვლილებები აისახოს შესაბამის ნახაზებზე);
6.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ამ ველში ატვირთული უნდა იქნას კორექტირებული ჭრილის ნახაზები სიმაღლის ნიშნულების მითითებით (ატვირთულია ჭრილი" 1–1" კვეთისა და ფასადის" 3–1" ღერძებში ნახაზები სიმაღლის ნიშნულების გარეშე);

7.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადების ნახაზებზე აისახოს სიმაღლის ნიშნულები;

8.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : საპროექტო ტერასაზე .სამეზობლო მიჯნების მხარეს ამოყვანილი იქნას კედელი მთელიანი სართულის სიმაღლემდე შეთანხმებულის პროექტის ანალოგიურად და საპროექტო ფასადებზე დატანილი იქნას მოსაპირკეთებელი მასალა და ფაქტურა;

9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოსადგენია განახლებული ვერსია შესწორებული პროექტის შესაბამისობით შესრულებული

10.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას განახლებული გრაფიკი სამეზობლო მიჯნაზე ამოსაშენებელი კედლის სამუშაოების გათვალისწინებით და გრაფიკში ვადა მიეთითოს თვეების მიხედვით დარჩენილი სამუშაოებისათვის თვეების რიგითობის გათვალისწინეით I– დან (I;II; III;'.....) ზევით ;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.