ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №984053

ნომერი: AR1149820

თარიღი : 30.07.2013

გაცემის თარიღი : 07.11.2013

გაცნობის თარიღი : 11.12.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გობრომიძის N13 შ.პ.ს. დილეოს და ავტო სადგომს შორის/ ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , შპს ,,ლეგია და კომპანია"-ს მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , ნაკვეთი N03/036-ის მიმდებარედ (ნაკვ.03/042)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , I და II მ/რ-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კარლო მშვიდობაძე პ/ნ 62001038592
- სოხუმი ძიძარიას ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 754 (847134; 15.08.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მშვიდობაძე კარლო

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დილეო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200267692
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ დვალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017016465

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1203.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 164.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 433.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 23.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 20.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 13.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 160.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1975.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1876.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 99.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (საპროექტო შენობა) 164.7კვ/მ =0.13 ასხული კოეფიციენტში ; (არსებული შენობა) 524კვ/მ= 0.43 ასახული კოეფიციენტში
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობა 522.5კვ/მ0.43 ასხული კოეფიციენტში; (არსებული შენობა) 1048კვ/მ=0.87 ასახული კოეფიციენტში
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 124.3კვ/მ =0.1 ასახული კოეფიციენტში
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 205.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

დადგენილი ხარვეზები:

1. . საჯარო რეესტრის ამონაწერში, ვალდებულებაში ფიქსირდებაშეზღუდვა დარეგისტრირებული კომფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე. საჯარო რეესტრიდან უნდა წარმოადგინოთ ცნობა-ნახაზი რა ადგილზეა შეზღუდული ტერიტორია ან მოიხსნას აღნიშნული შეზღუდვა.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ გეგმები და შესაბამის სართულებზე დაიტანეთ კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური

ხაზები (კროკები) ფართობების მითითებით.

3.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ გეგმების ველში.

4.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ გეგმების ველში.

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: .საჭიროა დამატებით წარმოდგინოთ არსებული სიტუაციის ტოპოგეგმა. მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.