ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №903641

ნომერი: AR1149882

თარიღი : 28.07.2013

გაცემის თარიღი : 18.09.2013

გაცნობის თარიღი : 19.09.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიტაძე , N 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გ-1/66
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კოლეგიუმი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204909956

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ჩიტაძის ქუჩა #9"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541479
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ სუჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005016

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1937.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12391.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12496.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5098.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3092.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1214.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 2155.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 915.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35580.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31020.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4560.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3880.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 580.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1229.5კვმ 0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8996,2კვმ 4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200კვმ 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/333
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.04.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 467924
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.12.2012

საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი 882013100303, 11.03.2013; საკადასტრო კოდი 01.15.05.059.007);
– ამხანაგობა "ჩიტაძის ქუჩა #9"–ს კრების ოქმი #3, 31.07.2013წ. (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი #130780715, 01.08.2013წ.);
– ამხანაგობა "ჩიტაძის ქუჩა #9"–ს თავმჯდომარის თანხმობა მოქ. თამაზი მურვანიძის სახ. საქმის წარმოების შესახებ;
– ბმა "სახლი ჩიტაძეზე"–ს, (მის.: ჩიტაძის ქ. #11) თანხმობა მიჯნის ზონაში ჩასატარებელ საპროექტო სამუშაოებთან დაკავშირებით (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი #130969501, 16.09.2013წ.);
– გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს ოქმი #28, 16.07.2013წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), ჩიტაძის ქ. N 9–ში, ამხანაგობა ჩიტაძის ქუჩის N 9–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 18 სექტემბრიდან – 2015 წლის 18 სექტემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 მშენებლობის ორგანიზების პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილებისამ 61– ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან;
5. დაევალოს დამკვეთს უზრუნველყოს სამეზობლო მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა–ნაგებობების მდგრადობის და უსაფრთხოების პირობები საპროექტო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

მშენებლობის ეტაპები:
– მიწის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობა ;
– მზიდი კონსტრუქციების აგება, კედლების შევსება და შიდა სამუშაოები;
– ფასადის მოპირკეთება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და სამუშაოების დასრულება

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და

მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.