ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №829069

ნომერი: AR1150567

თარიღი : 30.07.2013

გაცემის თარიღი : 05.08.2013

გაცნობის თარიღი : 05.08.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , (ნაკვ.14/036) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ინგა მაისურაძე პ/ნ 01026001428
- თბილისი პლ.იოსელიანის ქ. N 40 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- კოეფიციენტის განსაზღვრა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1150567 განაცხადის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით N01.18.06.014.036 (ფართობი 2000 მ^2) დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2–ის (რზ–2) სატატუსი (იხ. დანართი), რომელიც მდებარეობს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში და მოიცავს გამწვანებულ ტერიტორიას (მაგ.: პარკი, ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი), ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს, სადაც ასევე, დასაშვებია ამ წესების დანართი -1ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები (იხ. დანართი).

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0,2.

აქვე გაცნობებთ, რომ მოცემულ ფუნქციურ ზონაში ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობების გარდა, სხვა ობიექტების, მაგალითად, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, საჭიროა სპეციალური ზონალური შეთანხმების მოპოვება. ამიტომ, შესაბამისი მოთხოვნის დაყენების შემთხვევაში საკითხს განიხილავს „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისია”.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 20.01.2006 წლის N20/31 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, კრწანისის ყოფილი სამთავრობო რეზიდენციისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. აღნიშნულიდან გამომდინარე მოცემული ტერიტორიის განვითარება უნდა მოხდეს სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.