ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №921326

ნომერი: AR1151669

თარიღი : 05.08.2013

გაცემის თარიღი : 27.09.2013

გაცნობის თარიღი : 27.09.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წულუკიძის 6 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლეილა ჩხეტიანი პ/ნ 01024042546
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 55 ბ. 20

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "ვარკეთილი 2011" კოდი: 406043482

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 340409
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იანეკ შიხიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ვარკეთილი 2011
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043482
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლეილა ჩხეტიანი / ვლადიმერ ჯაოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024042546 / 01001057719

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1496.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 736.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2729.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 427.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 91.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 621.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9284.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8916.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 368.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 736 / 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2678.9 / 1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 496 / 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1589.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 692885
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 692885
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.05.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულადარ არის გამოსწორებულიდადგენილი ხარვეზები სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსდააკმაყოფილოს თქვენიმოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.

<u>არსებული ხარვეზები:</u>

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმა მ. 1:500 დამუშავებული უნდა იყოს პოტოძირზე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულების დატანით.ავტოსადგომები მოეწყოს საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში. შეთანხმებულ პროექტში წარმოდგენილ არსებული პოტოზე სრულად არ არის დატანილი საკადასტრო საზღვრები. ამ ეტაპზე წარმოადგენილი იქნას სრულყოფილი სახით. ა) მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა. ბ) მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ,,ა–დ" მონაკვეთში 13 ნიშნულზე დარღვეულია სამშენებლო ნორმები, წარმოდგეინილი იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობები აღნიშნულთან დაკავშირებით ან პროექტი შესაბამისობაში იქნას მოყვანილი დადგენილ ნორმებთან მიმართებაში. ერთსართულიანი მიშენება სრულად არ არის წარმოდგენილი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.