ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №886630

ნომერი: AR1154383

თარიღი : 13.08.2013

გაცემის თარიღი : 06.09.2013

გაცნობის თარიღი : 06.09.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირი, N 75-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ებრალიძე პ/ნ 01019015988
- გლდანი ნაძალადევი, ცინცაძის II შეს. #5

ორგანიზაცია:

- ბიჯი ჯგუფი კოდი: 200268021

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 165686
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ლომსაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200268021

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მაგოილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211379408
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010472

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 731.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 110.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 83.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 63.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 20.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 110.6 კვ.მ - 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102.4 კვ.მ - 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 40 კვ.მ - 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 731.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 114.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 82.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 45.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 36.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 650.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 114.2 კვ.მ - 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103.4 კვ.მ - 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.6 კვ.მ - 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1154383 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შესაბამის ველში წარმოადგინეთ იპოთეკარის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

2.წარმოდგენილ იქნეს გაპით დადგენილი შემდეგი სამსახურების თანხმობები: ქ. თბილისის მერიის საგანაგებო სიტუაციების საქალაქო სამსახურიდან; საქართველოს შინაგან საქმეტა სამინისტროს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტიდან; ქ. ტბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურიდან; შემუშავებულ და წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ობიექტიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში. ასევე შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული გენგეგმა და მოძრაობის სქემა.

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპით გაცემული საპროექტო ობიექტის ფუნქცია (არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია და ახალი ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსება).

4.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვინაიდან საჯარო რეესტრის მონაცემებით მიწის ნაკვეთის ახალ მესაკუთრედ ფიქსირდება შპს "იბერია გაზ-ოილი", საჭიროა დამკვეთის ინფორმაციაში შეავსოთ მისი რეკვიზიტები, გაითვალისწინეთ განცხადებით უნდა მოგვმართოს მისმ ა დირექტორმა (დააფიქსიროთ თანაგანმცხადებლად) ან შესაბამის ველში ატვირთოთ მის მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე.

5.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმები ცალცალკე გვერდებად. გენერალური გეგმები მომზადებული უნდა იყოს 1:500 მასშტაბის ტოპოგრაფიულ საფუძველზე, რომელზეც გამოსახულია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, რელიეფი, აფსოლიტური ნიშნულები, მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის განთავსება, მისასვლელი გზები, ავტოსადგომები, ღობეები, გამწვანება და სხვა ნაწილები. დამოწმებული შესაბამისი სპეციალისტ(ებ)ის მიერ. ასევე საჭიროა დაიტანოთ ყველა ნომარტიული მანძილი როგორც სადგურის შენობა-ნაგებობებ შორის, ისე, სადგურსა და მიმდებარე შენობებს შორის „ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების“ დანართების მიხედვით (მე-2 და მე-3, თუ ობიექტი ავგოგასამართი სადგურია, ხოლო მე-4 და მე-5, თუ ობიექტი ავტოგასამართი კომპლექსია). სადაც შეუძლებელია მანძილების ნახაზზე ასახვა, საჭიროა გაკეთდეს განმარტება.

6.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ შესაბამისად.

7.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია. განაშენიანებაში უნდა შეიყვანოთ დალუქული მიწისწვეშა ავზებიც.

8.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: არ არის სწორი. უნდა ემთხვეოდეს ამონაწერში დაფიქსირებულ შენობა-ნაგებობების საერთო ფართს.

9.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია. განაშენიანებაში უნდა შეიყვანოთ დალუქული მიწისწვეშა ავზებიც.

10.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : არსებული

გეგმაზე ღერძის მარკირებები მოიყვანეთ შესაბამისობაში (სარიგებელი სვეტების ღერძის მარკირება).

11.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : საპროექტო ფასადი "1-2" მოიყვანეთ გეგმებთან შესაბამისობაში.

12.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

13.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ვექტორულ ფაილში დაიტანეთ ყველა არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობის, განაშენიანების, კ1 და კ2-ის საანგაიშო კონტურები (კროკები) რიცხვითი მაჩვენებლებით, მეათედი სიზუსტით. განაახლეთ შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.