ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №916049

ნომერი: AR1156551

თარიღი : 24.08.2013

გაცემის თარიღი : 25.09.2013

გაცნობის თარიღი : 25.09.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი III , კორპუსი 9 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 13/048 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარ ყაჯრიშვილი პ/ნ 01015001535
- ლებარდეს 13

ორგანიზაცია:
- შპს არეიონი-2 კოდი: 404973221

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #831301
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური(საოფისე სავაჭრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლიზა ხუნდაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"არეიონი-2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404973221

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"არეიონი-2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404973221
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ყაჯრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015001535

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 153.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 113.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 97.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 93.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 95.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 15.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1096.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 730.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 366.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.24
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 113კვ.მ=კ1-0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 221კვ.მ=კ2-1.78
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 იხილეთ ბრძანება #831301

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, ვაჟა–ფშაველას გამზ. III კვ. კორპ. #9, მიმდებარედ, ნაკვ. #13/048, შპს "არეიონი–2"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #013/048) მრავალფუნქციური (საოფისე სავაჭრო) შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 26 სექტემბრიდან 2014 წლის 26 მაისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;

– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.